1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 2177/8 2175/4 2174/4 2173/4 2173/3

2186/10 2186/12 2177/31 2177/32 2177/33 2177/34 2177/35 2177/36

2348/12 2795/2

3132 2795/9 3113 3032 3133 2795/7 6/25 2793/5 3031 2795/6 2793/2 3030 3545 3138 2795/5 3546 2793/4 2795/4 1 2795/3 2 6/13 2793/6 6/19 2793/1 3 R 40,0m 1115 m² 2795/1 2793/3 4765 8/2 VĚTEV "A" SKAO kiosek 2351/2 3752 2346/5 3753 2346/4

VĚTEV "A"

VĚTEV "B"

VĚTEV "C"

5 1177 m² 2187
6 773 m²
7 845 m²
8 893 m²
9 746 m²
10 755 m²
11 759 m²
12 762 m²
13 705 m²
14 760 m² 2188/19
15 764 m²
16 751 m²
17 676 m²
18 765 m²
19 778 m²

4,5 5,50 13,00 3,00 7,6 1,6 6

OCHRANNÉ PÁSMO EG.D PROTI ÚČINKŮM BLUDNÝCH PROUDŮ

STUPEŇ OCHRANNÝCH OPATŘENÍ Č. 5

STUPEŇ OCHARNNÝCH OPATŘENÍ 4

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ výtlak
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ výtlak – přípojky
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ – přípojky
VODOVODNÍ ŘADY
VODOVODNÍ ŘADY – přípojky
VEŘEJNÉ OSVĚLENÍ
ROZVODY NN
OPTICKÝ KABEL – INTERNET

TRASA BUDOUCÍHO CHODNÍKU, Š. 1,6 M

TŘÍDĚNÝ ODPAD

STAVEBNÍ ČÁRA; NEPŘEKROČITELNÁ SMĚREM K VOZOVCE

ROZHLEDOVÝ TROJÚHLENÍK

Rozhledové poměry dle ČSN 736102

v^dov= 30 km/h, vozidla sk. 2, zákaz předjíždění

Uspořádání A: x^b=45 m, x^c=35 m

ZÓNA RD SE ŠIKMÝMI STŘECHAMI

ZÓNA RD S PLOCHÝMI STŘECHAMI

197.20

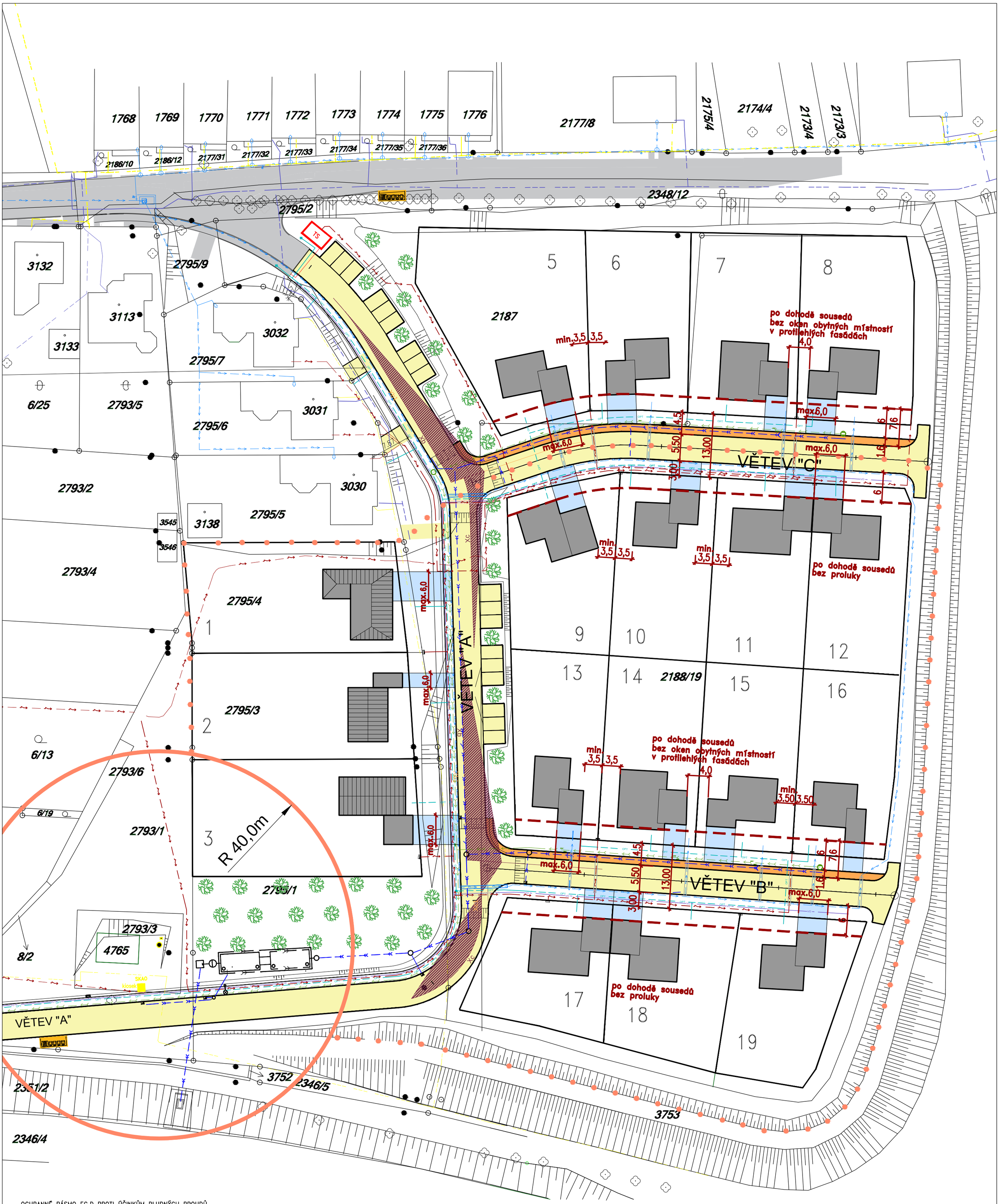
S

± 0,000 = PODLAHA HALY= 198,400 VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	OBJEKT
ING. ARCH. RADKO PAVLACKÝ	ING.ARCH. MICHAELA ČERVÍNKOVÁ	

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ FABEDI
Nám.Z. kvíčna 1405
765 02 Otrokovice
IČ: 116 78 852

INVESTOR MĚSTO OTROKOVICE	DATUM BŘEZEN 2022
	FORMÁT 4 x A4
LAZIŠTĚ OTROKOVICE	STUPEŇ STUDIE ZÁST.
	ZAK. ČÍSLO 22-003
ZÁSTAVBOVÁ STUDIE	MĚŘÍTKO 1:500
SITUACE - REGULACE V ÚZEMÍ	01



OCHRANNÉ PÁSMO EG.D PROTI ÚČINKŮM BLUDNÝCH PROUDŮ

STUPEŇ OCHRANNÝCH OPATŘENÍ Č. 5

STUPEŇ OCHARNNÝCH OPATŘENÍ 4

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ výtlak

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ výtlak – přípojky

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ – přípojky

VODOVODNÍ ŘADY

VODOVODNÍ ŘADY – přípojky

VEŘEJNÉ OSVĚLENÍ

ROZVODY NN

OPTICKÝ KABEL – INTERNET

TRASA BUDOUCÍHO CHODNÍKU, Š. 1,6 M

NAVRHOVANÉ RD

PLOCHY VJEZDŮ DO GARÁŽÍ

STAVEBNÍ ČÁRA; NEPŘEKROČITELNÁ SMĚREM K VOZOVCE

ROZHLEDOVÝ TROJÚHLENÍK

Rozhledové poměry dle ČSN 736102

v^dov= 30 km/h, vozidla sk. 2, zákaz předjíždění

Uspořádání A: x^b=45 m, x^c=35 m

Rozhledy dle Uspořádání A musí být zajištěny vždy.

NÁHRADNÍ VÝSADBA, celkem 38 stromů

± 0,000 = PODLAHA HALY= 198,400 VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	OBJEKT
ING. ARCH. RADKO PAVLACKÝ	ING.ARCH. MICHAELA ČERVÍNKOVÁ	

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
FABEDI
Nám.Z. kvilína 1405
765 02 Otrokovice
IČ: 116 78 852

INVESTOR MĚSTO OTROKOVICE

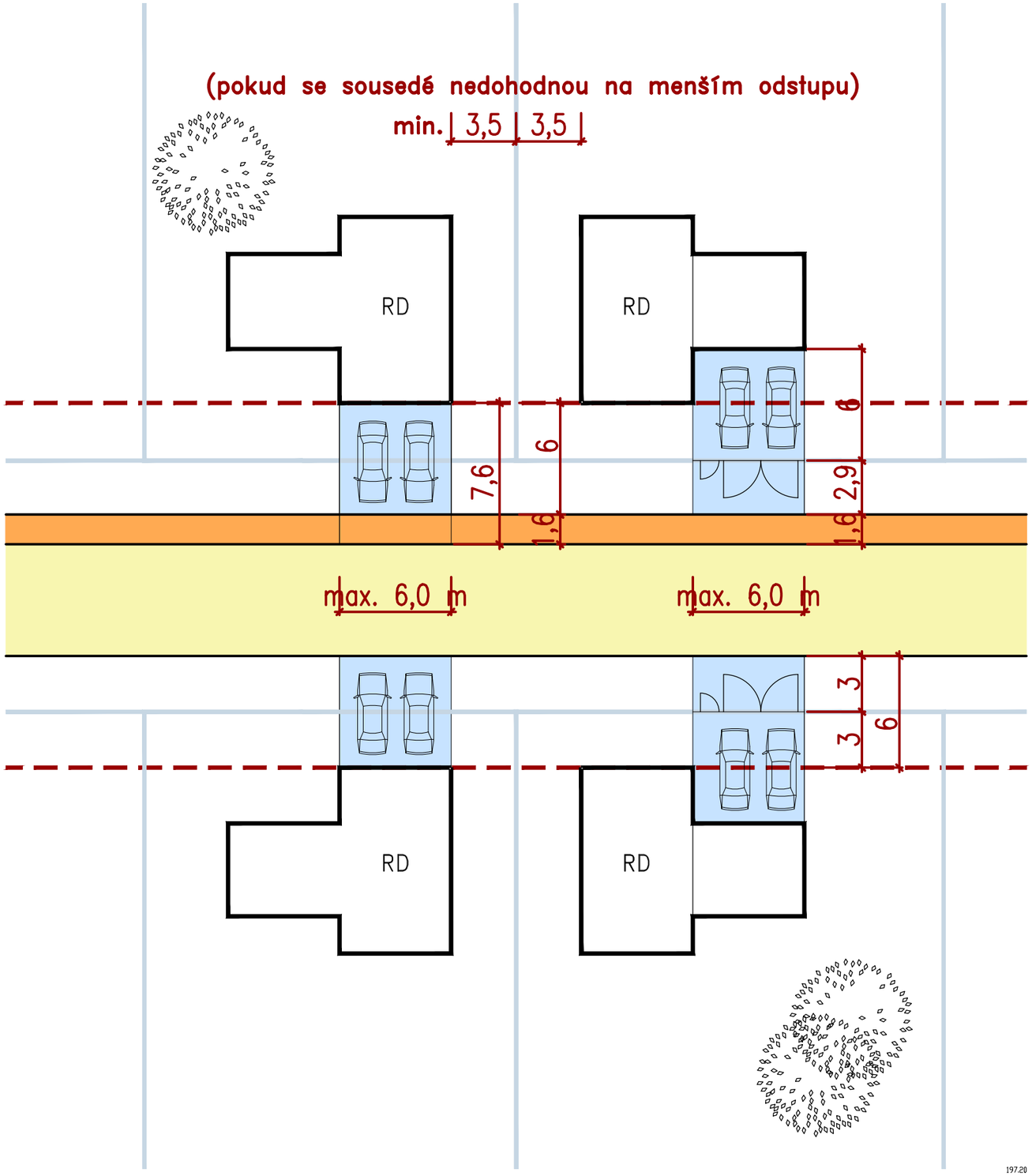
LAZIŠTĚ OTROKOVICE

ZÁSTAVBOVÁ STUDIE

SITUACE - PŘÍKLAD ZÁSTAVBY

DATUM	BŘEZEN 2022
FORMÁT	4 x A4
STUPEŇ	STUDIE ZÁST.
ZAK. ČÍSLO	22-003
MĚŘÍTKO	1:500

02



197.20

S

± 0,000 = PODLAHA HALY= 198,400 VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.

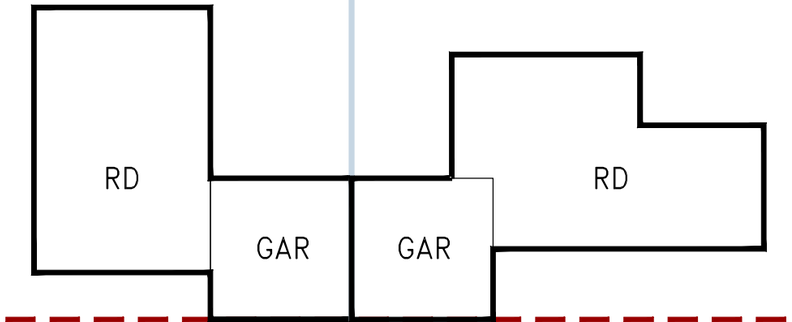
VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	OBJEKT
ING. ARCH. RADKO PAVLACKÝ	ING. ARCH. MICHAELA ČERVÍNKOVÁ	

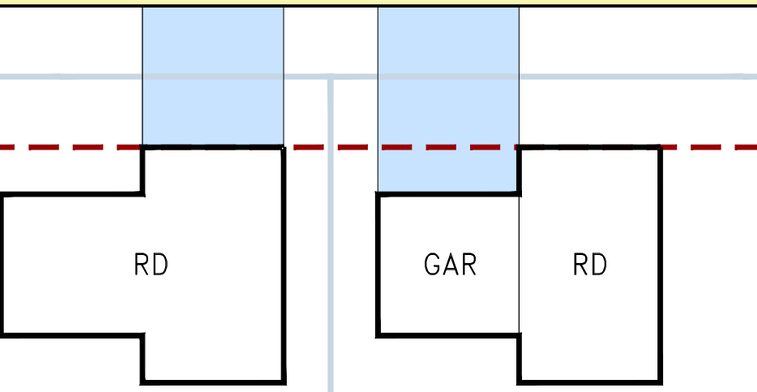
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
FABEDI
Nám.3. května 1405
765 02 Otrokovice
IČ: 116 78 852

INVESTOR: MĚSTO OTROKOVICE	DATUM: BŘEZEN 2022
	FORMÁT: 2 x A4
LAZIŠTĚ OTROKOVICE	STUPEŇ: STUDIE ZÁST.
	ZAK. ČÍSLO: 22-003
ZÁSTAVBOVÁ STUDIE	MĚŘÍTKO: 1:250
STAVEBNÍ ČÁRA	03

197.18

Stavba na hranici pozemků po dohodě sousedů





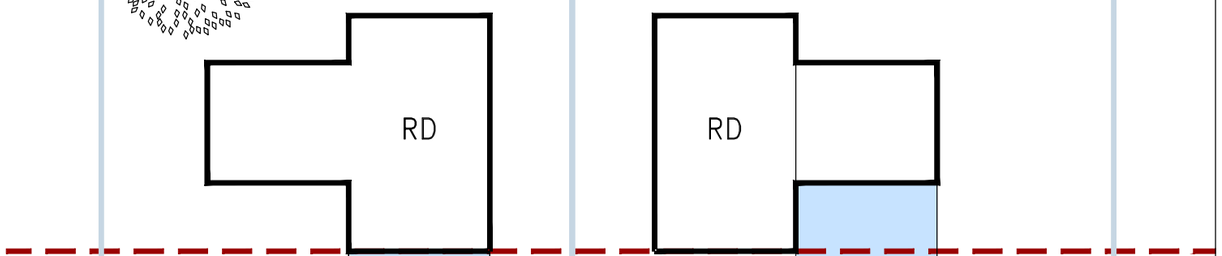
4,00

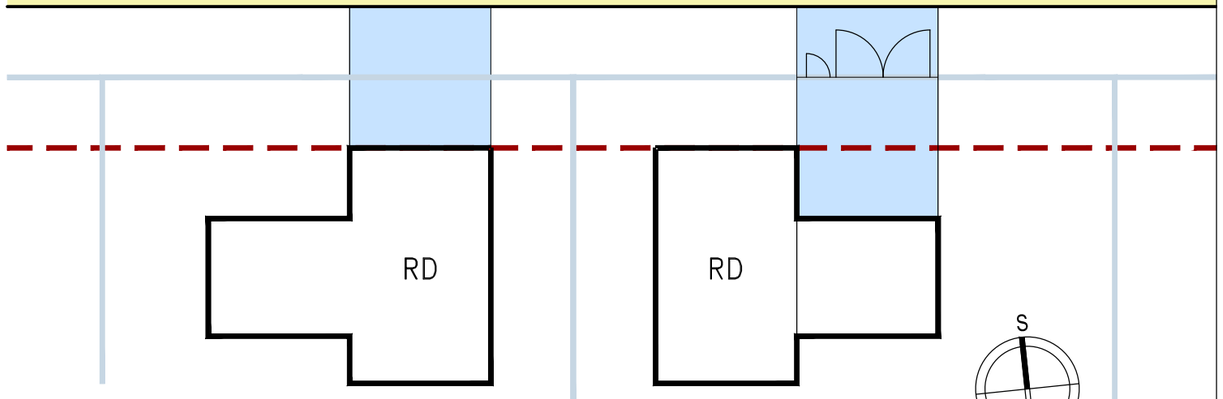
po dohodě sousedů
Bez oken obytných místností v protilehlých fasádách

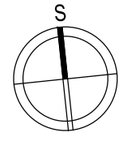
197.20

(pokud se sousedé nedohodnou na menším odstupu)

min. 3,5 | 3,5







± 0,000 = PODLAHA HALY= 198,400 VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	OBJEKT
ING. ARCH. RADKO PAVLACKÝ	ING. ARCH. MICHAELA ČERVÍNKOVÁ	

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
FABEDI
Nám.3. května 1405
765 02 Otrokovice
IČ: 116 78 852

INVESTOR: MĚSTO OTROKOVICE

LAZIŠTĚ OTROKOVICE

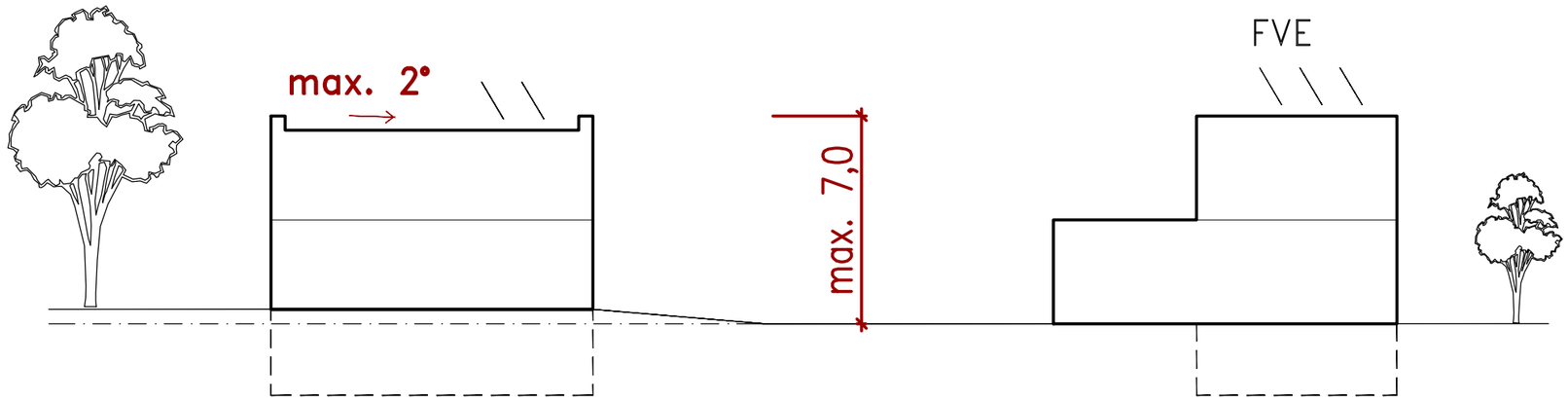
ZÁSTAVBOVÁ STUDIE

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

DATUM	BŘEZEN 2022
FORMÁT	2 x A4
STUPEŇ	STUDIE ZÁST.
ZAK. ČÍSLO	22-003
MĚŘÍTKO	1:250

04

197.18

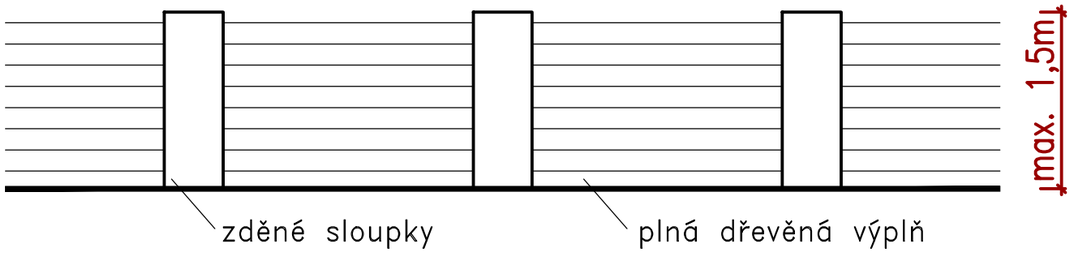


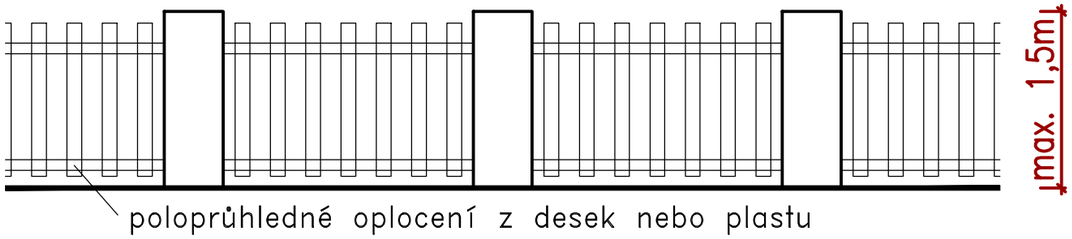
Maximálně přípustná dvoupodlažní zastavba s maximální výškou 7,0 m nad úrovní přilehlé vozovky.
Maximální sklon střechy 2°
Na střeše se připouští fotovoltaická elektrárna.

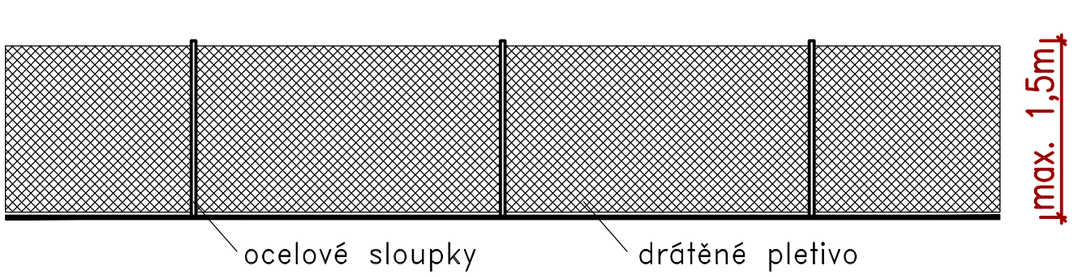
VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ 1:200

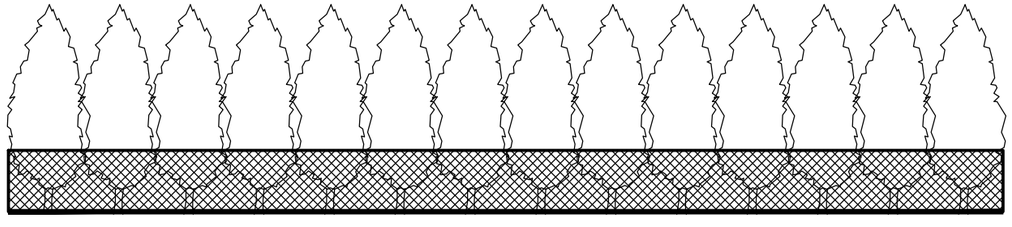
± 0,000 = PODLAHA HALY= 198,400 VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	OBJEKT	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ FABEDI Nám.3. května 1405 765 02 Otrokovice IČ: 116 78 852
ING. ARCH. RADKO PAVLACKÝ	ING. ARCH. MICHAELA ČERVÍNKOVÁ		
INVESTOR: MĚSTO OTROKOVICE		DATUM	BŘEZEN 2022
LAZIŠTĚ OTROKOVICE		FORMÁT	2 x A4
		STUPEŇ	STUDIE ZÁST.
		ZAK. ČÍSLO	22-003
ZÁSTAVBOVÁ STUDIE		MĚŘÍTKO	1:200
VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ			05









živý plot s nízkým pletivem

Jediný plně neprůhledný plot = dřevěná výplň; výška max. 1,5 m.
Ostatní plné výplně nepřípustné:
např. vlnité a trapézové plechy, plné zdivo, facebloky, gabiony, kamenné.

± 0,000 = PODLAHA HALY= 198,400 VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	OBJEKT	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ FABEDI s.r.o. Nám.3. května 1605 765 02 Otrokovice IČ: 116 78 852
ING. ARCH. RADKO PAVLACKÝ	ING. ARCH. MICHAELA ČERVÍNKOVÁ		
INVESTOR: MĚSTO OTROKOVICE		DATUM	BŘEZEN 2022
LAZIŠTĚ OTROKOVICE		FORMÁT	2 x A4
		STUPEŇ	STUDIE ZÁST.
		ZAK. ČÍSLO	22-003
ZÁSTAVBOVÁ STUDIE		MĚŘÍTKO	-
OPLOCENÍ			06